

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Vestby	12	29	Noreveien 2, 1540 VESTBY	AFK EIENDOM FKF

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Brannskille i bygg Bærekonstruksjoner i bygg Fasadeendring	P Undervisning
Bygningstypekode	616 Videregående skole	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: 1.Krav om detaljregulering, kfr Reguleringsplan § 1.

Det søkes om fritak fra krav om detaljregulering kfr reguleringsplanen (sentrumsplanen) § 1 4. ledd da byggetiltaket ikke vil endre utnyttelsen eller bygningskroppen med unntak av mindre vesentlige fasadeendringer. 2.Beybyggelsens maks høyde, kfr Reguleringsplan § 7.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens krav til maks høyde. En mindre del av eksisterende bygg skal få rehabilitert et glasstak, noe som øker høyden med 15 cm slik at ny høyde blir ca 45 cm høyere enn maks høyde oppgitt i reguleringsplanen (12 meter høyde, som tilsvarer = c.+72,60). Areal som er høyere en regulert maks høyde = ca 80 m2, eller 1,9 % av byggets areal.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	0216 Vestby sentrum

Nabovarselet gjelder

Det søkes rammetillatelse for utbedringer i eksisterende hovedbygg ved Vestby videregående skole.

Utbedringsarbeidene gjelder:

1.Utskifting av glasstak. Nytt glasstak får samme form og uttrykk som eksisterende, litt lavere takvinkel og en mønehøyde ca 45 cm høyere enn i dag. Samtidig vil ca 30 m2 glassfasade i vestibyen skiftes. Her blir det noen flere vindussprosser.

2.Utbedring av realfagverksteder. Planløsningsendring som berører innvendige brannskiller. Det må etableres nye spesialavtrekk der to ventilasjonsrør blir synlige langs fasade mot nordvest/Kroerveien. Dette blir tilsvarende eksisterende mot nordøst/Haugveien.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
LMR ARKITEKTUR AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jan Arnfinn Mork	jam@lmr-arkitektur.no	23311256	92296562

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Søknaden kan ses på hjemmeside:

<http://lmr-arkitektur.no/prosjekter#kunngjoringer>

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
LMR ARKITEKTUR AS	Rosenkrantz gate 15, 0160 OSLO	jam@lmr-arkitektur.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1_Situasjonsplan
Tegning ny snitt	E	E4_Snitt_glasstak
Tegning ny fasade	E	E5_Fasade_sørvest
Tegning ny fasade	E	E6_Fasade_sørøst
Tegning ny fasade	E	E7_Fasade_nordøst
Tegning ny fasade	E	E8_Fasade_nordvest
Annet	Q	Q1_Perspektiver_fotomontasje

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver